

Pan **J. S.**, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jako strana „**prodávající**“

a

**Obec Kostomlaty nad Labem**, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,  
IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283  
zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou,  
jako strana „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 čj. 20 D-114/2018-66 ze dne 18. 2. 2019 (v právní moci ke dni 18. 2. 2019) o projednání dědictví (právní účinky vkladu práva ke dni 25. 2. 2019) vlastníkem pozemku č. 973/7 o výměře 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 1368/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, vše zapsané na listu vlastnictví č. 624, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
2. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující **pozemek č. 973/7 o výměře 132 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **pozemek č. 1368/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>**, orná půda, zemědělský původní fond, vše **v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**.

## II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovitých věcí, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude činit 17.000,-- Kč (slovy Sedmnáct tisíc korun českých) a bude stranou kupující uhrazena straně prodávající v hotovosti při podpisu této smlouvy.

## III. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
4. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání těchto nemovitých věcí.
5. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad kupuje.
6. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ....
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

J. S.

Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka